



DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

**COMMUNE DE
PLOUMAGOAR**

PLAN LOCAL D'URBANISME

**PLAN DE ZONAGE
Partie Ouest**

Echelle: 1/5000' approché

| | |
|--|--|
| PL.U. approuvé le : | 09 juillet 2009 |
| Délibération instituant le DPU | 18 Septembre 2009 |
| Prescription de révision du PLU le : | 18 Septembre 2009 |
| Documents graphiques mis à jour | Février 2017 |
| Document intégrant l'inventaire des zones humides | |
| P.L.U. modifié le : | 1 ^{re} modification 08 juillet 2011 |
| | 2 ^e modification 25 Octobre 2013 |

- UA** Zone urbaine de centre-bourg traditionnel à vocation principale d'habitat
- UC** Zone urbaine à vocation d'habitat (pavillonnaire)
- UH** Zone urbaine diffuse (hameau)
- UHC** Zone urbaine diffuse (hameau) située dans le périmètre de protection du captage
- UY** Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- AUS** Zone à urbaniser stricte (habitat)
- AU_r** Zone à urbaniser réglementée (habitat)
- AU_{er}** Zone à urbaniser réglementée (équipements collectifs)
- AU_{ys}** Zone à urbaniser stricte (activités)
- AU_{yr}** Zone à urbaniser réglementée (activités)
- AU_{cs}** Zone à urbaniser stricte (activités commerciales ou tertiaires)
- A** Zone agricole
- Aa** Zone agricole où les installations génératrices de nuisances sont interdites
- Ac** Zone agricole située dans le périmètre de protection du captage
- Ac_i** Zone agricole située dans le périmètre de protection du captage et dans la zone inondable
- N** Zone naturelle
- Na** Zone naturelle correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
- Nc** Zone naturelle située dans le périmètre de protection du captage
- Ni** Zone naturelle inondable
- Nci** Zone naturelle inondable située dans le périmètre de protection du captage
- Ns** Zone naturelle à vocation de loisirs et de sports
- Nh** Zone naturelle d'habitat isolé
- Ny** Zone naturelle correspondant aux activités économiques installées en campagne
- Nhc** Zone naturelle d'habitat isolé située dans le périmètre de protection du captage
- Nyc** Zone naturelle correspondant aux activités économiques installées en campagne et située dans le périmètre de protection du captage
- --** Limite de zone
- Emplacement réservé
- (1)** Numérotage d'opération
- Espace boisé classé à conserver, à protéger ou à créer en application de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme
- Chemin à préserver
- Site archéologique
- Bande exposée au bruit (250 m pour la RN12, 100 m pour le RD767, 30 m pour le RD9)
- Marge de recul de 100 m sur la RN 12
- Zone de préemption au titre des espaces naturels (délibération du 21 décembre 1993)
- Zone humide